

K2-233/25.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J2252/06.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J2253/06.09.2023 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult - centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Văzând art.7.2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a

cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16 , București, Sector 1 și Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022;

Luând act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. 76/30.06.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care se solicită suplimentarea Protocolului cu suma de 1.252.902,96 lei cu TVA,

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/ Avizat	Data
Dan POSTOLE	Director al Direcției Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu SUCLRTEA		Verificat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina MITROI	SUCLRTEA		Întocmit	

Act adițional la PROTOCOL J 2548 din 05.10.2022

Nr. ____ / ____

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

Protocolul de colaborare nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Mănăstirea Cașin, Parohia Parcul Domeniilor;

Adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care Mănăstirea Cașin, Parohia Parcul Domeniilor solicită adaptarea Protocolului J 2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor", printr-un act adițional în care să fie suplimentată valoarea Protocolului cu diferența de **1.252.902,96 lei cu TVA**, parte rezultată în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor din care au rămas de executat lucrări în cuantum de **626.451,48 lei cu TVA**, la care se adaugă lucrări suplimentare de **628.722,24 lei cu TVA** și se scade suma de **2.270,76 lei** achitată din surse proprii;

În conformitate cu prevederile clauzelor art.3 pct.3.2 și art. 7 pct.7.2 părțile au convenit modificarea art.2 pct.2.2 din Protocolul de colaborare nr. J2548 din 05.10.2022, acestea devenind:

PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

și

BISERICA "MĂNĂSTIREA CAȘIN", PAROHIA "PARCUL DOMENIILOR", cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**

Convin asupra următoarelor modificări ale Protocolului nr. J 2548 din 05.10.2022, după cum urmează:

Art. I Se modifică Art.2-2.2 Obiectul protocolului și va avea următorul conținut:

"2.2 Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, la care se adaugă lucrări suplimentare la reparații șarpantă acoperiș și înlocuire tabla în cadrul "Mănăstirii Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" situată în Bulevardul Mărășesti nr.16, Sector 1, în valoare totală de 2.570.556,61 lei cu TVA conform devizului anexat;"

Art.II Celelalte clauze ale Protocolului J2548 din 05.10.2022 rămân nemodificate:

Art.III Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND**

**MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,**

VIZAT CFPP



Nr. J 2252/06.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022
privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public,
între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin”-Parohia “Parcul
Domeniilor”, Sector 1**

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”.

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

În urma solicitării acordării unui sprijin financiar conform Ordonanței Guvernului nr.82 din 2001 și a Hotărârii Guvernului nr 1470 din 2002 depusă de biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” și înregistrată la registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 56230/14.10.2022 pentru finanțarea de lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului



bisericii parohiale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru efectuarea lucrărilor necesare.

În baza acestor Hotărâri a fost semnat Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată în Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul 1.

Biserica Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”, printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie;

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

- Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
- Lucrări de reparații – refacere terasă cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
- Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :

- Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
- Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Din suma de **628.722,24 lei cu TVA** aferentă lucrărilor suplimentare parohia a achitat din surse proprii suma de **2.270,76 lei**, rezultând o diferență de **626.451,48 lei cu TVA**.

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de **1.317.653,65 lei** și aceasta sumă a fost justificată de către biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor”.



În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.570.556,61 lei cu TVA.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Biserica „Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”, printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoare dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie;

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:
 - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
 - Lucrări de reparații – refacere terasă cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
 - Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :
 - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
 - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Din suma de **628.722,24 lei cu TVA** aferentă lucrărilor suplimentare parohia a achitat din surse proprii suma de **2.270,76 lei**, rezultând o diferență de **626.451,48 lei cu TVA**.

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei și justificată de către biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”.



În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.570.556,61 lei cu TVA.

Solicitarea modificării sprijinului financiar a fost făcută în baza contractului de lucrări nr. 29 din 10.03.2023 și a devizului aferent acestui contract aprobat de dirigintele de șantier, Parohie și antreprenor alături de dispoziția de șantier nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie. În Deviz se regăsesc cantitățile de materiale necesare efectuării lucrărilor de desfacere și reparații la învelitoarea acoperișului și terasă în cadrul "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor”.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1 al Municipiului București, contribuie, la finanțarea lucrărilor pentru reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;



- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- A fost semnat Protocolul de colaborare nr. J 2548 din 05.10.2022 între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica, situată în Bulevardul Mărăști nr.16 , București, Sector 1.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Scopul este îmbunătățirea condițiilor necesare unei bune desfășurări a cultului religios.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a continuării lucrărilor, va contribui la aducerea bisericii „Mănăstirii Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În urma cererii de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care biserica „Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea realizării lucrărilor de reparații învelitoare la biserica “Mănăstirea Cașin”-Parohia “Parcul Domeniilor”, printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** rezultată ca diferență de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023.

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune suplimentarea Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată în Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sector 1 cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** pentru susținerea lucrărilor la Parohia Parcul Domeniilor - Cașin.

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:
 - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
 - Lucrări de reparații – refacere terasă cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**



- Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

Și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :
 - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
 - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Din suma de **628.722,24 lei cu TVA** aferentă lucrărilor suplimentare parohia a achitat din surse proprii suma de **2.270,76 lei**, rezultând o diferență de **626.451,48 lei cu TVA**.

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei 1 aferentă Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr. J2548/05.10.2022 a fost de **1.317.653,65 lei** și justificată de către biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor”.

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni **2.570.556,61 lei cu TVA**.

Cheltuielile privind investițiile necesare bisericii "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul Domeniilor" vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face integral din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Parcul Domeniilor - Cașin potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.



82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 al Municipiului București numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art.166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a



cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin”-Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- Protocolul de colaborare nr. J 2548 din 05.10.2022 între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica, situată în Bulevardul Mărăști nr.16 , București, Sector 1.

Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm oportună și pe deplin justificată promovarea hotărârii privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin”-Parohia „Parcul Domeniilor”, Sector 1

PRIMAR

Clotilde Marie Brigitte ARMAND



Nr. J2253/06.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022
privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public,
între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin”-Parohia “Parcul
Domeniilor”, Sector 1**

1.1 Descrierea situației actuale:

În urma solicitării acordării unui sprijin financiar conform Ordonanței Guvernului nr.82 din 2001 și a Hotărârii Guvernului nr 1470 din 2002 depusă de “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” și înregistrată la registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 56230/14.10.2022 pentru finanțarea de lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru efectuarea lucrărilor necesare.

În baza acestei Hotărâri a fost semnat Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată în Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul 1.

Biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”, printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie;

Suma este compusă din :



- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

- Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
- Lucrări de reparații – refacere terasă cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
- Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :

- Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
- Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Din suma de **628.722,24 lei cu TVA** aferentă lucrărilor suplimentare, parohia a achitat din surse proprii suma de **2.270,76 lei**, rezultând o diferență de **626.451,48 lei cu TVA**.

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei 1 aferentă Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de **1.317.653,65 lei** și aceasta sumă a fost justificată de către biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”.

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexa 1, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni **2.570.556,61 lei cu TVA**.

Solicitarea modificării sprijinului financiar a fost făcută în baza contractului de lucrări nr. 29 din 10.03.2023 și a devizului aferent acestui contract aprobat de dirigintele de șantier, Parohie și antreprenor alături de dispoziția de șantier nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie. În Deviz se regăsesc cantitățile de materiale necesare efectuării lucrărilor de desfacere și reparații la învelitoarea acoperișului și terasă în cadrul bisericii “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor”.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național “Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin” – Parohia “Parcul Domeniilor” având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica “Mănăstirea Cașin”-Parohia “Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica “Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată în Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sector 1;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete



Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Finanțarea lucrărilor pentru reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a lucrărilor de execuție și respectarea termenelor stabilite.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciam faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, va contribui la aducerea bisericii "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările locuitorilor Sectorului 1 și în condiții de siguranță

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În urma cererii de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care Mănăstirea Cașin” Parohia „Parcul Domeniilor” solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea realizării lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA**, rezultată ca diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023;

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune suplimentarea Protocolului nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii



parohiale situată în Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul cu suma de **1.252.902,96 lei cu TVA** pentru susținerea lucrărilor la biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor”.

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:
 - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
 - Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
 - Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

Și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :
 - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
 - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Din suma de **628.722,24 lei cu TVA** aferentă lucrărilor suplimentare, parohia a achitat din surse proprii suma de **2.270,76 lei**, rezultând o diferență de **626.451,48 lei cu TVA**.

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de **1.317.653,65 lei** și aceasta sumă a fost justificată de către biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor”.

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexa, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni **2.570.556,61 lei cu TVA**.

Cheltuielile privind investițiile necesare la biserica "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul Domeniilor" vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face integral din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții



și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 al Municipiului București numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor” este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerii dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan Postole	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Marian Stanciu	Șef Serviciu SUCLRTEA		Avizat	
Mădălina Mitroi	SUCLRTEA		Întocmit	



CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

romania2019.eu
Președinta României

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRĂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ Turism nr. 672/K/160/18.01.2019;

Văzând raportul Comisiei pentru relații internaționale, cooperare și asociere cu alte autorități publice nr. 12/11.03.2019, raportul Comisiei cultură și culte nr. 12/07.03.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 171/07.03.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1273/2005 prin care s-a aprobat Programul Național privind lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;
- Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (2) lit. e), alin. (4) lit. o), art. 45 alin. (2), art. 61 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București să încheie un protocol cu Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 11.03.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raițiu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 11.03.2019
Nr. 170



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.1 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Luând act de adresa Patriarhiei Române - Cancelaria Sfântului Sinod nr.11703/01.11.2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46224/02.11.2018 prin care se solicită prelungirea duratei Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București;

CONFORM
ORIGINALULUI

Urmare a notificării Patriarhiei Române - Cancelaria Sfântului Sinod nr.7015/27.06.2019, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.27700/ 01.07.2019 privind acordul cu privire la propunerea Sectorului 1 asupra formei și clauzelor protocolului;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3), lit.f), art.166 alin. (2) lit. t), alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 1 abținere – contabilizată la voturi împotriva, conform legii și 9 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Danicleș CEFALAN**

**Nr.: 216
Data: 09.07.2019**

CONFORT
REGINA

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 216/09.07.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

PROTOCOL
- MODEL -

**PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA
BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/2005 și completată prin Legea nr. 376/2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 12/31.2005 privind aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont _____ / _____, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal _____, reprezentat prin domnul _____, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, cont _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin **Preafericitul Părinte _____ Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin Consilier patriarhal economic-financiar _____, Consilier patriarhal juridic _____ și prin Consilier patriarhal monumente și construcții bisericești _____

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, cu sediul în București, Intrarea Patriarhiei, nr. 21, Sector 4, cont RO _____, deschis la Banca _____ Sucursala _____, cod fiscal _____, reprezentată prin **Preafericitul Părinte _____ Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin Consilier eparhial Juridic și bunuri imobile _____.

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea și realizarea în parteneriat a unor a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public, vizând:

- a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcțiile aferente, pictură interioară, precum și rețele de apă, canalizare, rețele termice, rețele electrice exterioare și iluminat ornamental, rețele de gaze, arhitectură peisagistică și decorativă, drumuri și platforme, împrejmuiri, porți și obiecte de arhitectură, puțuri de mare adâncime, etc.
- b. Derularea în comun a unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei și construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- c. Proiectarea, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult;
- d. Proiectarea, construirea unor lăcașuri de cult;
- e. Restaurarea picturilor, precum și orice alte activități legate de conservarea și întreținerea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;

- f. Proiectarea, construirea și amenajarea de grădinițe/spații after school pe lângă parohii și derularea în parteneriat a unor proiecte de educație a copiilor și tinerilor;
- g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalațiilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, iluminat arhitectural și perimetral;
- h. Orice alte acțiuni și activități convenite de către părți în condițiile legii.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Patriarhiei Române și ale Arhiepiscopiei Bucureștilor:

- să stabilească alături de reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanțare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competență;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului Protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Sectorului 1 al Municipiului București;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;
- sprijinirea Patriarhiei Române și Arhiepiscopiei Bucureștilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

- (1) Prin atingerea la termen, niciuna dintre părți nemaivorind prelungirea acestuia;
- (2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiable, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ:

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forța majoră, astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării a obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de atingerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnate consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația



PROTOCOL

PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/2005 și completată prin Legea nr. 376/2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, RO76TREZ24A670600710101X / RO24TREZ24A670600591200X deschise la Trezoreria

Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat prin domnul **Daniel TUDORACHE**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, RO53RNCB0075004895030109, deschis la BCR Sucursala Sector 4, cod fiscal 4430779, reprezentată prin **Preafericitul Părinte DANIEL, Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin pr. Ionuț-Gabriel Corduneanu, Vicar Administrativ Patriarhal, dl. Aurel Drăguș, Consilier Patriarhal Economic-Financiar, și pr. Nicolae Crîngașu, Consilier Patriarhal Monumente și Construcții Bisericești,

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIILOR, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, cont RO16RNCB0069007655330005, deschis la BCR Sucursala Libertății, cod fiscal 4746217, reprezentată prin **Preafericitul Părinte DANIEL, Arhiepiscopul Bucureștilor, Mitropolitul Munteniei și Dobrogei și Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române**, prin arhid. Valentin Niculae, Consilier Eparhial Juridic și Bunuri Bisericești, pr. George Lepădatu, Consilier Eparhial Economic-Financiar, și ing. Mircea Podoleanu, Consilier Eparhial Monumente și Construcții Bisericești.

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea și realizarea în parteneriat a unor a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public, vizând:

- a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcțiile aferente, pictură interioară, precum și rețele de apă, canalizare, rețele termice, rețele electrice exterioare și iluminat ornamental, rețele de gaze, arhitectură peisagistică și decorativă, drumuri și platforme, împrejurimi, porți și obiecte de arhitectură, puțuri de mare adâncime, etc.
- b. Derularea în comun a unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei și construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- c. Proiectarea, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult;
- d. Proiectarea, construirea unor lăcașuri de cult;
- e. Restaurarea picturilor, precum și orice alte activități legate de conservarea și întreținerea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- f. Proiectarea, construirea și amenajarea de grădinițe/spații after school pe lângă parohii și derularea în parteneriat a unor proiecte de educație a copiilor și tinerilor;

- g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalațiilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, iluminat arhitectural și perimetral;
- h. Orice alte acțiuni și activități convenite de către părți în condițiile legii.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) Obligațiile Patriarhiei Române și ale Arhiepiscopiei Bucureștilor:

- să stabilească alături de reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;
- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanțare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competență;
- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;
- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului Protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.
- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Sectorului 1 al Municipiului București;
- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;
- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;
- sprijinirea Patriarhiei Române și Arhiepiscopiei Bucureștilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

- (1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părți nema dorind prelungirea acestuia.
- (2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră, astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnate consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analizarea legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Orice modificare adusă la Protocol va fi prezentată spre aprobare Consiliului local, iar după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol.

(5) Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a modifica/completa prevederile Protocolului numai pentru a armoniza clauzele cu situații economice, juridice și tehnice pe care părțile nu au putut să le prevadă la data intrării în vigoare a Protocolului.

(6) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(7) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părți se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere și înregistrare la sediul părților.

Prezentul Protocol s-a încheiat la REȘEDINȚA PĂTRIARHULUI astăzi 28.08.2019, în 2 exemplare, toate cu valoare de original.

SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRII
SECTORULUI 1
ADMINISTRAȚIEI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

DANIEL TEODORACHE

Direcția Management Economic,
Director Executiv

Maria Magdalena EFTIMIE



Ț DANIEL

ARHIEPISCOPUL BUCUREȘTILOR
METROPOLITUL MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
LOCȚITORUL TRONULUI CEZAREEI
CAPADOCIEI
PĂTRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

VICAR ADMINISTRATIV
PĂTRIARHAL,

Pr. Ionuț-Gabriel CORDUNEANU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Juridic și Bunuri Bisericești,

Arhid. Valentin NICOLAE

Vizat CFPP

Direcția Juridică Legislație,
Contencios Administrativ
Director

Ana Maria IACOB

CONSILIER PĂTRIARHAL,
Coordonator Sectorul
Economic Financiar,

Aurel DRĂGUS

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Economic Financiar

Pr. George LEONATU

Serviciul Legislație și Avizare
Contracte

Consilier Juridic

Beatrice Flăcăuț MOJA

CONSILIER PĂTRIARHAL,
Coordonator Sectorul
Monumente și Construcții
Bisericești,

Pr. Nicolae CRÂNGAȘU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul
Monumente și Construcții
Bisericești,

Ing. Mircea PODOLEANU

Direcția Investiții,
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU

CONFERINȚA
ORIGINALUL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor... având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor... situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-159/27.07.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1735/06.07.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1736/06.07.2022 întocmit de Direcția Investiții, nr. M/3-173/28.07.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și nr. G/2876/01.08.2022 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național „Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității”;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Luând act de cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată cu nr. 28999/31.05.2022 pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor... situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, însoțită de documentele solicitate de art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pentru asigurarea continuării lucrărilor în acest obiectiv;

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, sector 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Sectorului 1 al Municipiului București, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2), Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Institutiei Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 22 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.09.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 131
Data: 19.09.2022

CONFIRM CU
ORIGINALUL

PROTOCOL nr.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ____ din ____ pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor... având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor... situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1; s-a încheiat prezentul Protocol:

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

și

MĂNĂSTIREA CAȘIN, PAROHIA PARCUL DOMENIILOR, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor„; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 7355 din 11.02.2020);

2.2. Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a straturilor de astercală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, gurguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA, conform devizului anexat;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1** Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;
- 3.2** Orice modificare adusă de Biserica categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;
- 3.3** Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor justificative;

CONFORM CU
ORIGINALUL

- 3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;
- 3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Sectorul 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Sectorului 1 al Municipiului București, ca partener principal în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de doi ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
- a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.

CONFORM CU
ORIGINALUL

- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

**MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,**

**Aviz Favorabil
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,**

VIZAT CFPP

COMPAN CU
ORIGINALUL

PROTOCOL nr. 72548/05.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1; s-a încheiat prezentul Protocol:

COMUNA CU
MUNICIPALUL

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

și

MĂNĂSTIREA CAȘIN, PAROHIA PARCUL DOMENIILOR, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,,; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 7355 din 11.02.2020);

2.2. Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a straturii de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, situată în în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA, conform devizului anexat;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor

CONFIRMĂ CU
10.04.2020

justificative;

- 3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;
- 3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Sectorul 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Sectorului 1 al Municipiului București, ca partener principal în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de doi ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înaintea data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
- a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea

CONFORM CU
PROTOCOLUL

sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.

- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR**

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,
Marius PETRE**

**Aviz Favorabil
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,
Mirona Gheorgiana MUREȘAN**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Dan POSTOL**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice - Florentina MOJA**

VIZAT CEPP

**MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU**



CONFORM

PRIMARIA SECTOR 1

Bon Nr: **R059**

REGISTRATURA

Urmariti ghiseul: 3,4,5,6

Persoane inaintea dvs: 2

2023/6/30 13:23:29

Va rugam asteptati-va randul!

CONFORM CU
ORIGINALA

Sectorul 1 al Municipiului București

Str.Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

www.primariasector1.ro

Nume deponent:	Parohia Parcul Domeniilor - Cașin
Adresă deponent:	Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1, București
Telefon deponent:	021226685
Număr înregistrare:	43120/30.06.2023
Termen soluționare:	30.07.2023
Conținut pe scurt:	Solicita acordarea unui sprijin financiar in valoare de 1.255.173,74 lei pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare,consolidare si restaurare Parohia Parcul Domeniilor - Cașin
Număr pagini:	28

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR – CASIN

Bdul. Marasti Nr.16
Sector 1 Bucuresti

C E R E R E PRIVIND
ACORDAREA SPRIJINULUI FINANCIAR
CONFORM
ORDONANTEI GUVERNULUI 82/2001
SI
HOTARARII GUVERNULUI 1470/2002
2023

Cuprins :

1. Cerere de finantare
2. Avizul unitatii centrale de cult
3. Declaratie pe propria raspundere
4. Devizul lucrarilor ramase de executat in anul 2023
 - 4.1. Devizul general al lucrarilor de investitii
 - 4.2. Graficul de executie
 - 4.3. Centralizatorul lucrarilor ramase de executat in anul 2023
 - 4.4. Lista cu cantitatile de lucrari ramase de executat in anul 2023 :
 - Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza
 - Subcapitolul 4.1: Constructii si instalatii
 - Categoria 4.1.2 Lucrari reparatii acoperis
- intocmita conform FORMULARULUI F3 prevazut in Hotararea Guvernului 907/2016
5. Copie CIF
6. Extras cont bancar
7. Fotografii cu stadiul actual al lucrarilor

8
SNCUR 2100/04.07.2023
1751/04.07.2023

NR INVESTITII
4



PAROHIA PARCUL DOMENIILOR – CAȘIN

PARACLIS PATRIARHAL

Bd. Mărăști, nr. 16

Sector 1, Mun. București

Tel: 021/2226685

IBAN

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

30. IUN. 2023

Nr. înreg. 43120
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Vineri,
30 iunie 2023

Nr. 76 /30.06.2023

Către Primăria Sectorului 1 Capitală
Consiliul Local al Sectorului 1 Capitală
Direcția Investiții a Sectorului 1 București

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR,



PAROHIA PARCUL DOMENIILOR – CAȘIN

PARACLIS PATRIARHAL

Bd. Mărăști, nr. 16

Sector 1, Mun. București

Tel: 021/2226685

Vineri,
30 iunie 2023

Nr. 76 / 30.06.2023

Către **Primăria Sectorului 1 Capitală**

Consiliul Local al Sectorului 1 Capitală

Direcția Investiții a Sectorului 1 București

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul Pr. Gabriel Cazacu, paroh al bisericii *Parcul Domeniilor – Cașin, Paraclis patriarhal*, vă rog să binevoiți a acorda un sprijin financiar în valoare totală de **1.252.902,96** de lei, TVA inclus (conform documentelor anexate) pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare și restaurare a bisericii noastre — *reparații învelitoare acoperiș*.

Valoarea lucrărilor ramase de executat este de **1.255.173,72 lei**, compusa din : diferența la Contractul nr. 29/10.03.2023, în valoare de **626.451,48 lei**, la care se adaugă suma de **628.722,24 lei**, reprezentând valoarea dispoziției de șantier anexată. Din suma de 628.722,44 lei, aferenta lucrărilor suplimentare, s-a achitat, din surse proprii, suma de 2.270,76 lei. Menționăm că, în urma constatărilor de șantier, e nevoie în mod imperios de lucrări suplimentare care

să includă înlocuirea totală a elementelor acoperișului aflate într-o fază avansată de degradare (conform fotografiilor și notelor de șantier depuse la *Direcția Investiții*).

Mulțumindu-vă pentru sprijinul și interesul arătate parohiei noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație și de faptul că sunteți mereu pomenită în rugăciunile înălțate către Dumnezeu din sfântul nostru locaș.

Cu respect,

Paroh,

Pr. Gabriel Cazacu



C E R E R E

**pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002**

Unitatea de cult solicitantă²:Manastirea Casin Parohia Parcul Domeniilor

Cultul / Eparhia: .Patriarhia Romana - Arhiepiscopia Bucurestilor

Adresa completă a unității de cult solicitante: Bdul.Marasti Nr,16,Sector 1, Bucuresti

Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):

Hramul (dacă este cazul): Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril

Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 14066870

Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: Paroh Cazacu Gabriel

Funcția: Preot Paroh; **Telefonul:** 0212226685; **E-mail:**

Contul bancar deschis la: BRD GSG

Codul IBAN:

Obiectul cererii: Finantarea lucrarilor de reabilitare,consolidare si restaurare , **lucrari de reparatii acoperis.**
Motivarea cererii: Potrivit Devizului oferta anexat de catre constructorul desemnat in urma licitatiei pentru executarea lucrarilor de constructii necesare refacerii acoperisului Parohiei Parcul Domeniilor –Casin, dupa decontarea partiala a lucrarilor de reparatii la acoperisul bisericii din sprijinul financiar primit din partea Primariei Sector 1, in cuantum de 1.317653,65 lei, din care s-au utilizat 1.268.483,97 lei , iar 49.169,68 lei au fost restituiti, au mai ramas de executat urmatoarele lucrari, in cuantum de **626.451,48 lei**, inclusiv TVA. din care:

- Demolare: 98.434,41 lei
- Refacere acoperis: 473.279,81 lei
- Refacre terasa: 54.737,26 lei

La acestea se adauga lucrari suplimentare in cuantum de **628.722,24 lei**, a caror necesitate a fost evidentiata in Procesul verbal de constatare din 11.04.2023, potrivit caruia structura de lemn si sistemul de prindere pe zona NE a cladrii sunt intr-o stare avansata de degradare. Solutia tehnica propusa de proiectant a relevat necesitatea urmatoarelor lucrari suplimentare:

- Reparatii sarpanta acoperis: 464.871,15 lei
- Inlocuire tabla: 163.851,09 lei

Din suma de 628.722,44 lei, aferenta lucrarilor suplimentare, s-a achitat, anterior depunerii cererii de finantare, **din surse proprii**, suma de **2.270,76 lei**

Astfel, pentru finalizarea in bune conditii a lucrarilor de refacere a acoperisului bisericii, este necesara suma de 1.252.902,96 lei

Numărul și data autorizației de construire: Potrivit art.11 din Legea 50/1991, cu modificarile la zi, nu este necesara obtinerea autorizatiei de constructie pentru lucrari de „*reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora*”

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): -----

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul): -----

Stadiul lucrărilor³: Executie lucrari de constructii – lucrari refacere acoperis

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: Din devizul total actualizat al lucrarilor de investitii, in cuantum de 2.523.823, 65 lei, inclusiv TVA, s-au executat lucrari in cuantum de 1.268.649,91 lei, au ramas de executat lucrari in cuantum de 1.255.173,72 lei, inclusiv TVA.

În ce ani a primit sprijin financiar de la S.S.C——

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: ——

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecut denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

- 2018 CGMB - Administratia Monumentelor Patrimoniului Turistic : 931.101,00 lei - justificata integral
- 2022 Primaria SECTOR 1 Municipiul Bucuresti: 1.317.653,65 lei,, din care:
 - Suma justificata: 1.268.484,28
 - Suma returnata: 49.169,68

**Semnătura
și ștampila solicitantului**



ANEXE:

- ☒ Avizul unității centrale de cult
- ☒ Declarația-tip pe propria răspundere
 - ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
 - ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴
 - ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- ☒ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
 - ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- ☒ Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- ☒ Extrasul de cont bancar⁴
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- ☒ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.

PRIMARIA SECTOR 1

Bon Nr: **R059**

REGISTRATURA

Urmariti ghiseul: 3,4,5,6

Persoane inaintea dvs: 2

2023/6/30 13:23:29

Va rugam asteptati-va randul!

Sectorul 1 al Municipiului București

Str.Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent:	Parohia Parcul Domeniilor - Cașin
Adresă deponent:	Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1, București
Telefon deponent:	021226685
Număr înregistrare:	43120/30.06.2023
Termen soluționare:	30.07.2023
Conținut pe scurt:	Solicita acordarea unui sprijin financiar in valoare de 1.255.173,74 lei pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare,consolidare si restaurare Parohia Parcul Domeniilor - Cașin
Număr pagini:	28

Architecture STUDIO

Str. Abrud 10, Bucuresti, S 1

J40/2943/2000/ ro12836558

DISPOZITIE DE ȘANTIER

#01A/05.04.2023

1. DATE PROIECT

- Denumirea obiectivului/ Lucrări de reparații învelitoare
- Beneficiar/ Biserica Parcul Domeniilor- Mănăstirea Cașin
- Proiectant general/ aRchitecture Studio S.R.L
- Proiectant specialitate arhitectura/ aRchitecture Studio S.R.L
- Proiect numărul/ /04/2022
- Faza de proiectare / AT(Asistenta tehnică)
- Perioada/ aprilie 2023

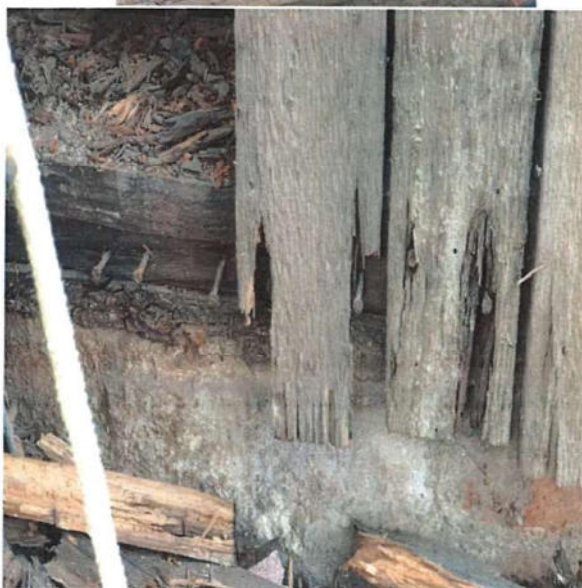
2. JUSTIFICAREA TEHNICO-ECONOMICĂ A MODIFICĂRILOR PROPUSE

Prezenta dispoziție de șantier se referă la următoarele aspecte:

2.1 CONSTATARE ÎN TEREN

În urma desfacerii învelitorii existente s-a constatat ca elementele de șarpantă și astereala sunt putrezite și nu mai pot constitui un suport pentru învelitoarea nouă.







2.2 PROPUNERI/ SOLUȚII

Pentru satisfacerea cerintelor stipulate mai sus, toti factorii implicati(constructor, proiectant si diriginte) au ajuns la concluzia că aceste elemente trebuiesc înlocuite deoarece nu se poate continua lucrările în situatia dată.

3. DISPOZIȚIE DE SANTIER

Conform notei justificative de mai sus și a propunerilor discutate cu toti factorii implicați, se dispune efectuarea lucrărilor după cum urmează.

- Se vor înlocui elementele de șarpantă putrezite cu elemente noi din lemn cu același secțiuni cu cele existente (80*80 și 100 *100).
- Acestea se vor trata în prealabil ignifug și fungicid.
- Prin înlocuirea acestor elemente se va păstra forma inițială a acoperișului.
- Se va monta apoi o astereală nouă, tratată ignifug și antifungic.

4. ECHIPA DE PROIECT

Pentru acest proiect sunt implicate următoarele companii.

Întocmit	Calitatea	Reprezentant	Ser
aRchitecture STUDIO S.R.L	Proiectant	Arh. Mircea Sava	
Diriginte de santier	Diriginte de santier	Stroe Elisabeta	
Watab Construct	Executant	Ing. Sorin Croitoru	
Biserica Parcul Domenii-Mănăstirea Cașin	Beneficiar	Părinte Gabriel Cazacu	

1 1 1 In anotații -

DOMENII 2.2.2.3

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REFACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
				Total(a+b+c+d)	

SECTIUNE TEHNICA

SECTIUNE FINANCIARA

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

1	CN54A+	02 MP	1021,00000	0,00	0,00
	Sp.mat 265,07	Sp.man 46,15	Sp.uti 0,00		0,00
				0,00	
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00	0,00
					0,00
	LOR DE CARPANTA			0,00	
				0,00	0,00

2	AUT7606	82 ORE	1512000,00000	0,00	0,00
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 250,00	0,00	0,00
				0,00	
	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T			0,00	0,00
					0,00
				0,00	0,00

Cheltuieli directe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------	------	------	------	------	------

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca	2 , 250%	0,00			0,00
----------------------	----------	------	--	--	------

TOTAL CHELT. DIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------	------	------	------	------	------

Cheltuieli indirecte	$I_o = 5,000\% \times T_o$				
0,00					

Profit	$P_o = 3,000\% \times (T_o + I_o)$				
0,00					

TOTAL GENERAL pe categorii	$V_o = T_o + I_o + P_o$				
0,00					

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS

Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Valoare				
	Symbol	Denumire resursa			Pretul unitar				
		Observatii			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	Total(a+b+c+d)
		Corectii			Total(a+b+c+d)				
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3	4	5				
1	RPCH06A	02 BUCATA	320,00000		0,00	0,00			0,00
	Sp.mat 375,77	Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00		0,00				0,00
INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA					0,00				0,00
					0,00				0,00
2	RPCH06B	02 MP	144,00000		0,00	0,00			0,00
	Sp.mat 367,76	Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00		0,00				0,00
INLOCUIRE SARPANTA NAVA					0,00				0,00
					0,00				0,00
3	RPCH06C	02 BUCATA	413,00000		0,00	0,00			0,00
	Sp.mat 72,30	Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00		0,00				0,00
					0,00				0,00

INLOCUIRE SARPANTA

4	RMF41A	02 MP	877,00000			0,00	0,00
	Sp.mat -38,09	Sp.man -27,01	Sp.uti 0,00			0,00	0,00
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE					0,00	0,00
	LOR DE SARPANTA					0,00	0,00
5	TRI1AC02D2	82 TONE	88,00000			0,00	0,00
	Sp.mat 0,00	Sp.man 2043,33	Sp.uti 0,00			0,00	0,00
	INCARCARE MOLCZ IN AUTO					0,00	0,00
						0,00	0,00
6	TRA01A01P	82 TONE	88,00000			0,00	0,00
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00			0,00	0,00
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU					0,00	0,00
	AUTORASCULANTA DIST.= 1 KM					0,00	0,00
7	RCSH33B	02 MP	877,00000			0,00	0,00
	Sp.mat 0,00	Sp.man 459,48	Sp.uti 0,00			0,00	0,00
	DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM					0,00	0,00
	ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR					0,00	0,00

0,00

0,00,

Cheltuieli directe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2 , 250%	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELT. DIRECTE		0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli indirecte					
	$I o = 5 , 0 0 0 \% \times T o$				0,00
Profit	$P o = 3 , 0 0 0 \% \times (T o + I o)$				0,00
TOTAL GENERAL pe categorii	$V o = T o + I o + P o$				0,00



PROIECTANT



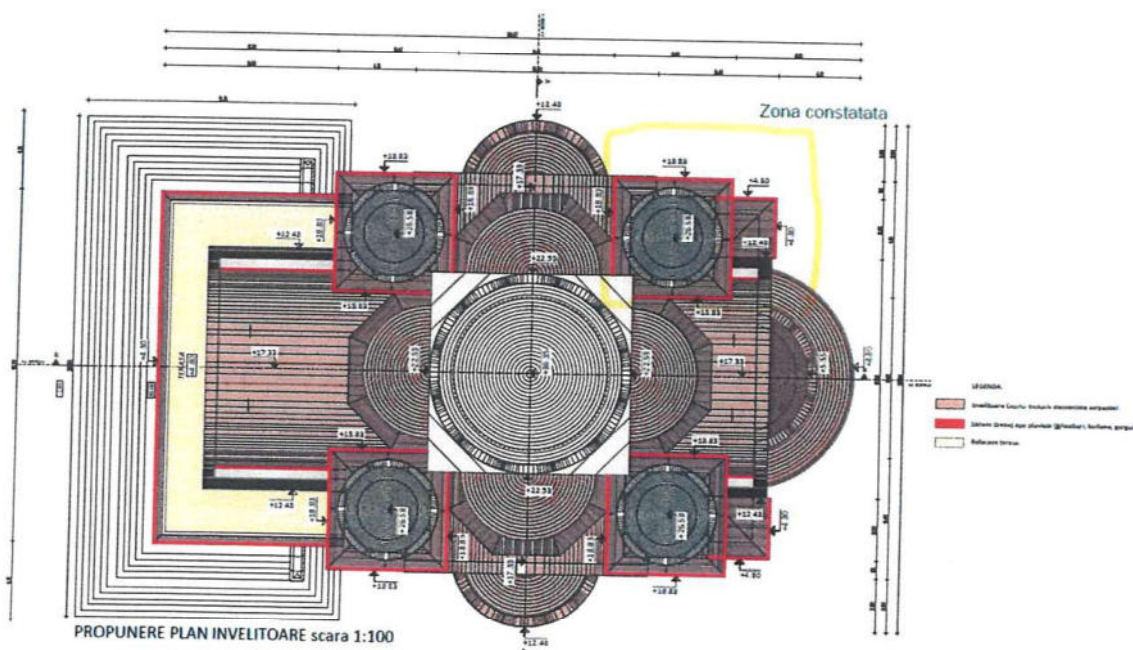
Descriere Investitie: BISERICA "PARCUL DOMENIILOR" – MĂNĂSIREA CAȘIN
Adresa: B-DUL MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Executant: WATAB CONSTRUCT SRL

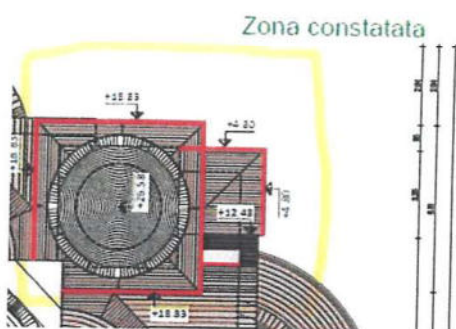
PROCES VERBAL DE CONSTATARE HRI
Încheiat astăzi, 07.04.2023

Cu ocazia realizării lucrărilor de desfacere învelitoare din tabla și a stratului de astereală au fost constatate următoarele:

Structura de lemn și prinderea acestora sunt în stare avansată de degradare, capriorii sunt putreziti. (pentru susținerea celor prezentate au fost anexate 4 poze relevante).

Identificarea zone constatate este marcată cu galben pe planul de mai jos:





Comisia a fost formata din:

1. Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:

POZA 1



POZA 2



POZA 3



POZA 4



Gabriel Cazacu_Preot Paroh PAROHIA "PAROH" ROMANIA

Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Milaton Construct

POB / NR. 100 / 1.5.0

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct

SOCIETATEA

Responsabil Tehnic cu Executia_Ghita Mihail_Watab Construct

II / B. /

Controlor Tehnic de Calitate_Nicolae Valerian_Watab Construct

Descriere Investitie: BISERICA "PARCUL DOMENIILOR" – MĂNĂSIREA CAȘIN
Adresa: B-DUL MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Executant: WATAB CONSTRUCT SRL

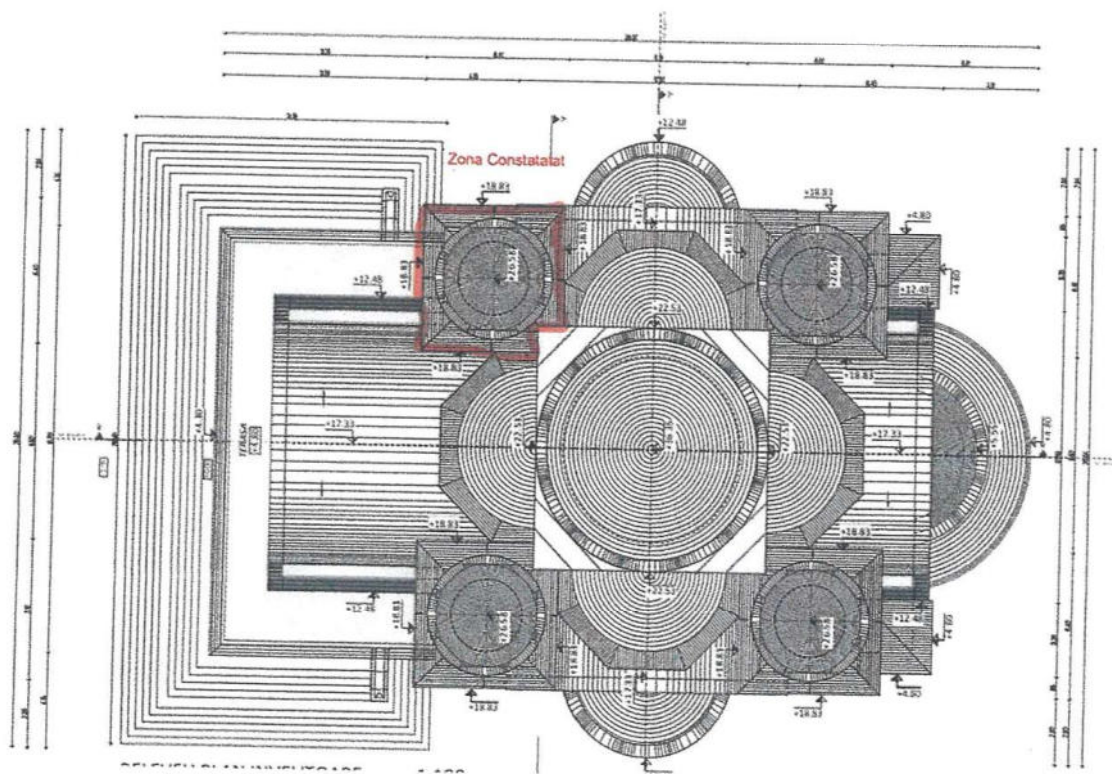
PROCES VERBAL DE CONSTATARE NR. 2

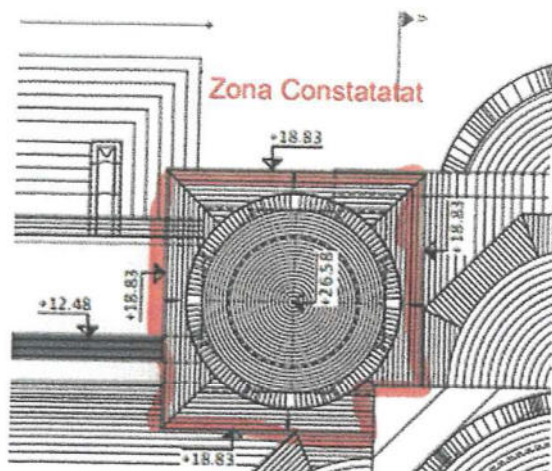
Încheiat astăzi, 02.05.2023

Cu ocazia realizării lucrărilor de desfacere învelitoare din tabla și a stratului de astereală au fost constatate următoarele:

Structura de lemn care constituie șarpanta existentă și prinderea acesteia sunt în stare avansată de degradare, capriorii sunt putreziti. (pentru susținerea celor prezentate au fost anexate 4 poze relevante).

Identificarea zone constatate este marcată cu roșu pe planul de mai jos:





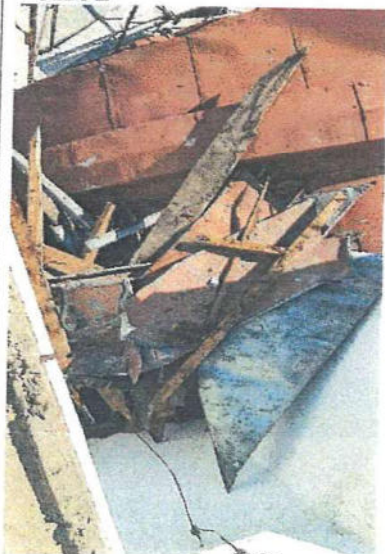
Comisia a fost formata din:

1. Gabriel Cazacu_Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:

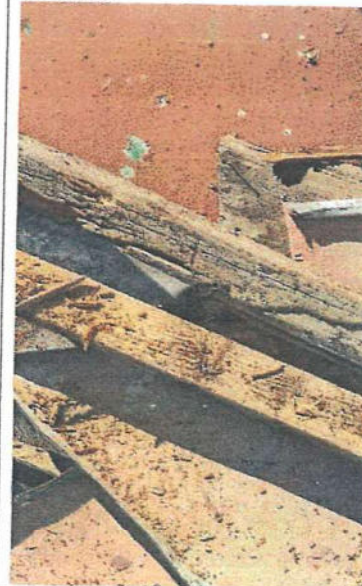
POZA 1



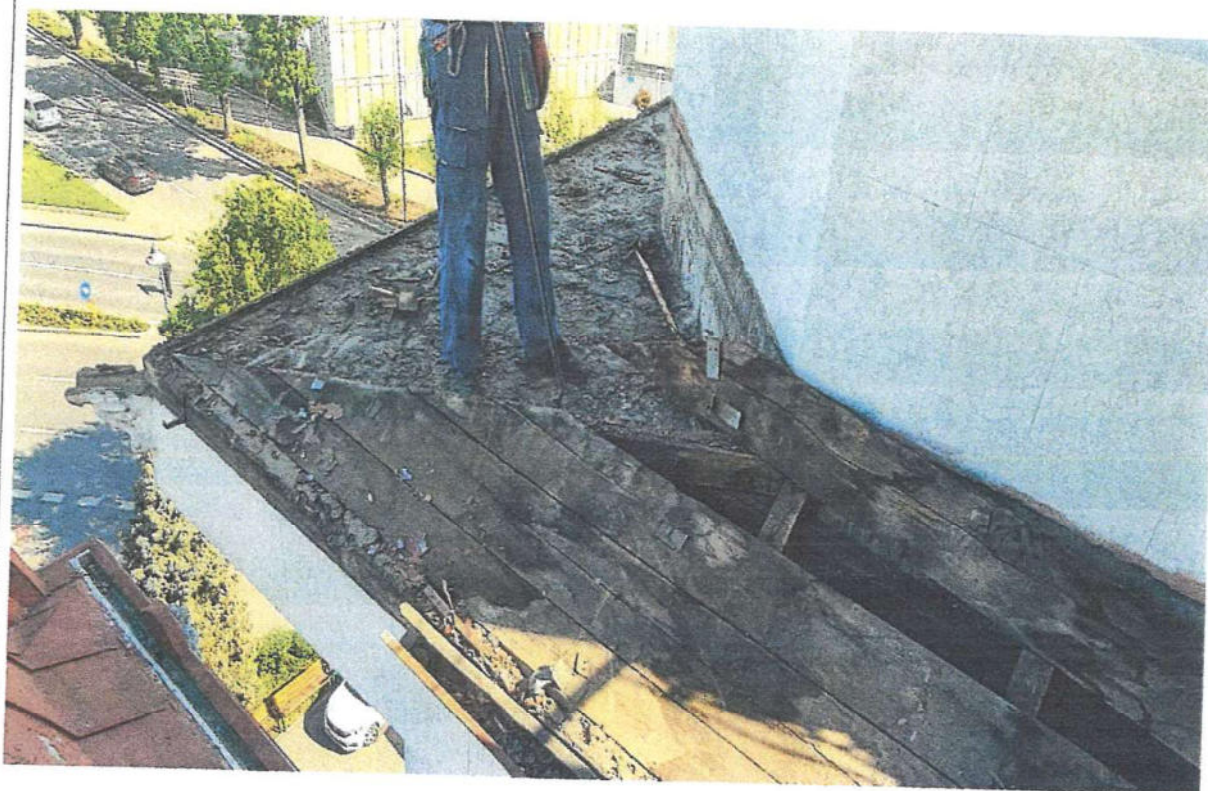
POZA 2



POZA 3



POZA 4



Gabriel Cazacu_ Preot Paroh

CUL DOMENII - CAȘIN"



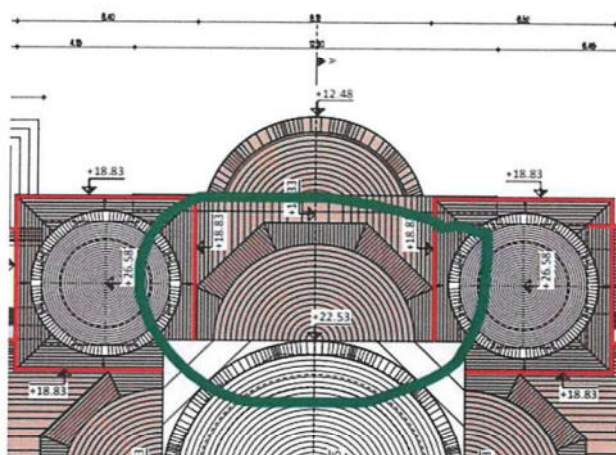
Elisabeta Stroe_Diriginta San

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct



Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct

Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Wata



Comisia a fost formata din:

1. Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII CASIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct



Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:



POZA 4



POZA 5



POZA 6



Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"

Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Constructii

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct

Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct

Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REF ACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol	Denumire resursa				
	Observatii	Corectii				
					Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	CN54A+	02 MP	1021,00000	12,29008	12548,17	
	Sp.mat 265,07	Sp.man 46,15	Sp.uti 0,00	8,54978	8729,32	
IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE				0,00000	0,00	
LOR DE SARPANTA				0,00000	0,00	
				20,83986	21277,49	
2	AUT7606	82 ORE	1512000,00000	0,00000	0,00	
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 250,00	0,00000	0,00	
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T				0,07000	105840,00	
			\$	0,00000	0,00	
				0,07000	105840,00	
Cheltuieli directe			12.548,17	8.729,32	105.840,00	0,00 127.117,49
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig. munca		2,250%		196,41		196,41
TOTAL CHELT. DIRECTE			12.548,17	8.925,73	105.840,00	0,00 127.313,90
Cheltuieli indirecte		Io = 5,000% x To				6.365,70
Profit		Po = 3,000% x (To+Io)				4.010,39
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po				137.689,99

OFERTANT



SC. XIATAB CONSTRUCT SRL

SANTIER BIȘERICA PARCUL DOMENILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MARAȘESCU
OBIECTUL MĂNĂSTIREA CASIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Desfacea totu

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

Proiect nr. 04/2022

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Se poate trece la etapa de reparare
Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii): sonparula

Mentiuni speciale:

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	<u>STROE</u>	<u>SAVA</u>	<u>CRONTORE</u>
Prenumele:	<u>ELIȘA</u>	<u>MIHAILA</u>	<u>LAUR</u>
Semnatura:	_____	_____	_____

RT
GH

ca
NICOLA VALERIAN



Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS

Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol	Denumire resursa				
	Observatii	Corectii				
					a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPCH06A	02 BUCATA	320,00000	125,30045	40096,14	
	Sp.mat 375,77	Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00	195,00066	62400,21	
INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA				0,43345	138,70	
				0,00000	0,00	
				320,73456	102635,06	
2	RPCH06B	02 MP	144,00000	138,29975	19915,16	
	Sp.mat 367,76	Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00	186,99972	26927,96	
INLOCUIRE SARPANTA NAVA				0,43345	62,42	
				0,00000	0,00	
				325,73292	46905,54	
3	RPCH06C	02 BUCATA	413,00000	95,29723	39357,76	
	Sp.mat 72,30	Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00	156,30075	64552,21	
INLOCUIRE SARPANTA				0,43345	179,01	
				0,00000	0,00	
				252,03143	104088,98	
4	RMF41A	02 MP	877,00000	12,29037	10778,66	
	Sp.mat -38,09	Sp.man -27,01	Sp.uti 0,00	8,53983	7489,43	
IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE LOR DE SARPANTA				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				20,83020	18268,09	
5	TRI1AC02D2	82 TONE	88,00000	0,00000	0,00	
	Sp.mat 0,00	Sp.man 2043,33	Sp.uti 0,00	163,00025	14344,02	
INCARCARE MOLOZ IN AUTO				0,00000	0,00	
				0,00000	0,00	
				163,00025	14344,02	
6	TRA01A01P	82 TONE	88,00000	0,00000	0,00	
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	0,00028	0,02	
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM				0,00000	0,00	
				95,00000	8360,00	
				95,00028	8360,02	
7	RCSH33B	02 MP	877,00000	0,00000	0,00	
	Sp.mat 0,00	Sp.man 459,48	Sp.uti 0,00	68,29964	59898,78	
DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR				1,60510	1407,67	
				0,00000	0,00	
				69,90474	61306,46	
Cheltuieli directe			110.147,72	235.612,64	1.787,81	355.908,17
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig. munca		2,250%		5.301,28		5.301,28
TOTAL CHELT. DIRECTE			110.147,72	240.913,92	1.787,81	361.209,46
Cheltuieli indirecte		Io = 5,000% x To				18.060,47
Profit		Po = 3,000% x (To+Io)				11.378,10
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po				390.648,03

SC. UNIFAB CONSTRUCT SRL

SANTIER BIȘERICĂ PARCUL DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MĂRĂȘTI 16
OBIECTUL MĂNĂȘTIREA CĂȘIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Marug adresele cf. plan anexă.

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

PR.04/2022 si planul anexă.

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Receptia muncii lucraților

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

?

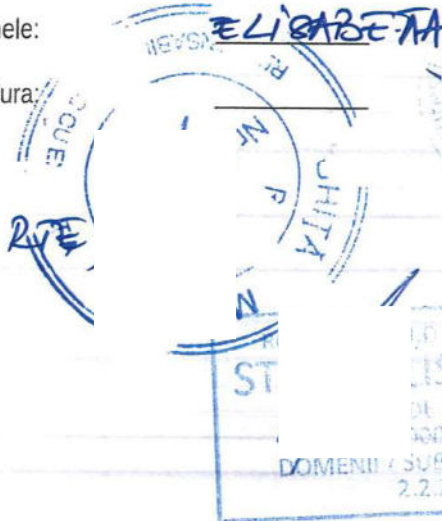
Mentiuni speciale:

?

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	<u>SIROE</u>	<u>IANA</u>	<u>CROITORU</u>

Prenumele:	<u>ELIZABETA</u>	<u>MIRELA</u>	<u>IONUT</u>
------------	------------------	---------------	--------------

Semnatura:	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
------------	--------------------	--------------------	--------------------



NICOLAE VALERIAN

S.C. WITAB CONSTRUCT SRL

SANTIER Biserica Parcu DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU 3-dul MARASESI

OBIECTUL HANASTIREA CASIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Manoia tota cuprins

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

PR. 04/2022 si plan anexa

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Receptia muncii lucrarilor

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Receptia muncii lucrarilor

Mentiuni speciale:

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	<u>STROE</u>	<u>SAVA</u>	<u>CRISTORU</u>
Prenumele:	<u>ELISABETA</u>		<u>IONUT</u>
Semnatura:			

21E,

CA,

20

VSABIL

ELISABETA

TEHNICIAN

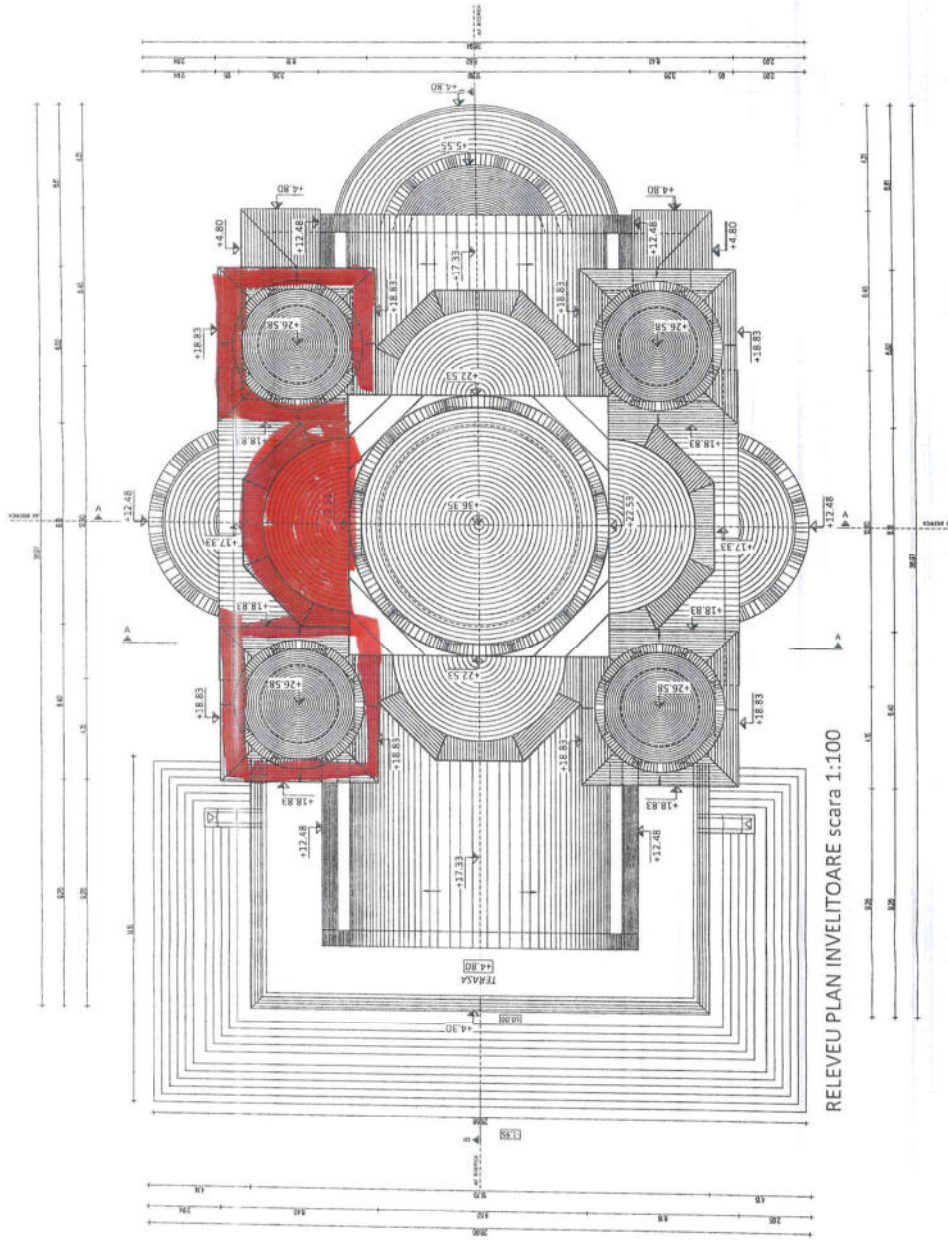
IR 0016750

/ SUBORDINAT

2.2.23

ANEXA LA PROIEȘUL VERBAL DE RECEPȚIE CUMULATIVĂ

Valocini re loto-



<p>ISSUE PASTA, DOMENI MANASTHERAUS</p> <p>LOCUARI DE REPARATII</p> <p>BIERURI ALCALIZATE</p> <p>BIERURI ALCALIZATE</p>	<p>Eda. Avramil nr 38, Sector 1, Bucuresti</p>	<p>arChitecture</p> <p>5 1 0 1 0 0 0 0</p>	<p>BIERURI ALCALIZATE, LOCURI DE REPARATII</p> <p>ISSUE PASTA</p>
---	--	--	---

[illegible]

HAIR

$$N_{\text{f}} = 420 / 841 \text{ (0.35m2)}$$

5m2]

1

1

1

12207 word

Diligente,

CONSTRUCTOR,

5

S.C. XIATAB CONSTRUCT S.R.L.

Anexa 4

SANTIER Biserica PARCUL DOHENILOR PUNCT DE
LUCRU B-dul MĂRĂȘTI 16
OBIECTUL MĂNĂȘIREA CASIN

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. _____ Data _____

Faza din lucrare supusa verificarii:

Refacere parapet

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

cf. plan A1 anexa

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. 03/2022 planșele nr. 11 sau a dispozitiei de santier nr. _____ din data de _____.

Concluzii:

Receptianarea lucrarilor

	CONSTRUCTOR:	BENEFICIAR	PROIECTANT:
Numele:	<u>CROITORU</u>	/DIRIGINTE SANTIER:	<u>SAVA</u>
Prenumele:	<u>IONUT</u>	<u>ELIZABETA</u>	<u>HIRCEA</u>
Semnatura:			

Atestam refacerea (remedierea) lucrarilor conform prevederilor proiectului.

	CONSTRUCTOR	BENEFICIAR	PROIECTANT
Numele:		/DIRIGINTE DE	
Prenumele:		SANTIER	
Semnatura:			

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA

RTE,

CA,

IL

NICOLAE VALEDIANI

TA

MIHA

CHITA

POI
STR
D
DO

CONSTANT

DIRIGINTES

RETA CERE + STEREXLA +
SARPANTA.

1 + 4 \Rightarrow 36, 5 mp.
2 \Rightarrow 40 mp.
3 \Rightarrow 20 mp.

7491

[illegible][illegible] $\sqrt{N} = 620 / 843 (0.35 \text{ m}^2)$

COMPTON ELECTRONICS

Artistic

3)

DECLARATIE

Subsemnatul Gabriel Cazacu, posesor al cartii de identitate Seria RD, Nr. 851547, eliberata de SPCEP Sector 1, la data de 09.06.2017,, reprezentant legal al Parohiei Mnastirea Casin cu hramul "Sfintii Argangheli Mihail si avril" din Bucuresti, Sector 1, Bful.Marasti, Nr.16, CIF 14066870,, conform legii, cunoscand prevederile din Codul Penal privind falsul in declaratii, imi asum pe propria raspundere urmatoarele:

- Datele, informatiile si documentele prezentate in dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau in dosarul de justificare a sumelor primite corespund realitatii;
- Parohia nu are datorii si obligatii neachitate la scadenta catre persoane juridice ori bunuri urmarite in vederea executarii silite;
- Ma angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat Parohiei Parcul Domeniilor-Casin, sa l utilizez in scopul pentru care a fost solicitat si sa-l justific integral , in conditiile legii; in documentele justificative nu voi prezenta facturi si chitante pentru mijloace fixe a caror valoare depaseste 2.500 lei, inclusiv TVA;
- Documentele depuse la Sprimaria Sectorului 1, Bucuresti, in scopul justficarii sumelor alocate unitatii de cult nu au mai facut obiectul justificarii catre alte institutii publice;
- Certificatul de Inregistrare Fiscala si contul bancar apartin unitatii de cult care a solictat sprijinul financiar.

Reprezentantul unitatii de cult solicitante



4.1

				Pag 1
OBIECTIV:		PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARAC LIS PATRIARHAL		
Beneficiar:		Parohia Parcul Domeniilor Casin		
Proiectant:		Arhitecture Studio SRL		
Executant:		Watab Construct SRL		
		DEVIZUL GENERAL		Anexa Nr. 7
		01.06.2023		
		al obiectivului de investitii		
		PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARAC LIS PATRIARHAL		
		Conform H.G. nr. 907 din 2016		
Nr. ert.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26.319,06	5.000,62	31.319,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950.00	5.950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.500.00	855.00	5.355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.319,06	4.050,62	25.369,68

DEVIZUL GENERAL: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN, PARACLS PATRIARHAL

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	41,319.06	7,850.62	49,169.68
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.120.860,21	402.963,44	2.523.823,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2.120.860,21	402.963,44	2.523.823,65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2.162.179,27	410.814,06	2.572.993,33
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.210.860,21	402.963,44	2.523.823,65

Executanti

Diriginte

Benefic

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
 Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin
 Proiectant: Architecture Studio SRL
 Executant: Watab Construct SRL

CENTRALIZATORUL LUCRARILOR DE EXECUTAT

DESCRIERE	Valoare Deviz oferta Contract 22/10.03.2023				Valoare Deviz oferta 01A/05.04.2023				TOTAL GENERAL
	01 REFACERE ACOPERIS	02 REFACERE TERASA COTA +4.80	03 DEMOLARI	TOTAL CONTRACT	01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS	03 INLOCUIRE TABLA	TOTAL		
Materiale	800,847.65 lei	67,094.17 lei	0.00 lei	867,941.82 lei	110,147.72 lei	12,548.17 lei	122,695.89 lei	990,637.71 lei	
Manopera	463,308.13 lei	35,270.59 lei	88,943.36 lei	587,522.08 lei	235,612.65 lei	8,729.32 lei	244,341.97 lei	831,864.05 lei	
Utilaj	1,484.52 lei	1,166.17 lei	1,178.58 lei	3,829.27 lei	1,787.80 lei	105,840.00 lei	107,627.80 lei	111,457.07 lei	
Transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	8,360.00 lei	0.00 lei	8,360.00 lei	8,360.00 lei	
TOTAL	1,265,640.30 lei	103,530.93 lei	90,121.94 lei	1,459,293.17 lei	355,908.17 lei	127,117.49 lei	483,025.66 lei	1,942,318.83 lei	
CAM 2,25%	10,424.43 lei	793.59 lei	2,001.23 lei	13,219.25 lei	5,301.28 lei	196.41 lei	5,497.69 lei	18,716.94 lei	
Indirecte 5%	63,803.24 lei	5,216.23 lei	4,606.16 lei	73,625.62 lei	18,060.47 lei	6,365.70 lei	24,426.18 lei	98,051.80 lei	
Profit 3%	40,196.04 lei	3,286.22 lei	2,901.88 lei	46,384.14 lei	11,378.10 lei	4,010.39 lei	15,388.49 lei	61,772.63 lei	
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE	1,380,064.01 lei	112,826.97 lei	99,631.20 lei	1,592,522.19 lei	390,648.03 lei	137,689.99 lei	528,338.02 lei	2,120,860.21 lei	
TVA	262,212.16 lei	21,437.12 lei	18,929.93 lei	302,579.21 lei	74,223.12 lei	26,161.10 lei	100,384.22 lei	402,963.44 lei	
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE inclusiv TVA	1,642,276.17 lei	134,264.09 lei	118,561.13 lei	1,895,101.41 lei	464,871.15 lei	163,851.09 lei	628,722.24 lei	2,523,823.65 lei	

10 anuind

DIRIGINTE
SANTIER

BENEFICIAR

EXECUTANT

ORDINUL ARHITECTILOR

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F1

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE OBIECTIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA	din care: C+M
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.1.2	Lucrari reparatii acoperis	2,120,860 lei	2,120,860 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		2,120,860 lei	2,120,860 lei
TVA		402,963 lei	402,963 lei
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA inclusiv TVA		2,523,824 lei	2,523,824 lei

E

DIRIGINTE
SANTIER

BENEFICIAR

Arhitect cu drept de semnătură

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal

Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin

Proiectant: Arhitecture Studio SRL

Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F2

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. crt.	Denumirea capitolului de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	
4.1.2	Lucrari reparatii acoperis	2,120,860 lei
4.1.2.1	Refacere acoperis	1,380,064 lei
4.1.2.2	Refacere terasa cota +4,80	112,827 lei
4.1.2.3	Demolari	99,631 lei
4.1.2.4	Reparatii sarpanta acoperis	390,648 lei
4.1.2.5	Inlocuire tabla	137,690 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		2,120,860 lei
TVA		402,963 lei
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA		2,523,824 lei

EXEC

Atestată cu încredere

4.2

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal

Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin

Proiectant: Arhitectură Studio SRL

Executant: Watab Construct SRL

GRAFICUL DE EXECUTIE
privind lucrarile necesare realizării investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare lucrari necesare investitiei inclusiv TVA	din care:		
		TOTAL	executat dinsurse proprii	executat din sprijin 2022	Ramas de executat 2023
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0 lei	0 lei		0 lei
1.2	Amenajarea terenului	0 lei	0 lei		0 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 1		0 lei	0 lei		0 lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectiv	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 2		0 lei	0 lei		0 lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0 lei	0 lei		0 lei
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și aut	0 lei	0 lei		0 lei
3.3	Proiectare și inginerie	0 lei	0 lei		0 lei
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0 lei	0 lei		0 lei
3.5	Consultanță si asistență tehnică	49,169.68 lei	49,169.68 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 3		49,169.68 lei	49,170 lei		0 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,523,823.65 lei	165.95 lei	1,268,483.97 lei	1,255,173.73 lei
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0 lei	0 lei		0 lei
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu n	0 lei	0 lei		0 lei
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de tran	0 lei	0 lei		0 lei
4.5	Dotări	0 lei	0 lei		0 lei
4.6	Active necorporale	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 4		2,523,823.65 lei	166 lei	1,268,483.97 lei	1,255,173.73 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.2	Comisioane, asigurari, alte costuri	0 lei	0 lei		0 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 5		0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL GENERAL, inclusiv TVA		2,572,993.33 lei	49,336 lei	1,268,484 lei	1,255,173.73 lei

D

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

WATAB CONSTRUCT SRL

4.3

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal

Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin

Proiectant: Arhitecture Studio SRL

Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F1

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE OBIECTIV

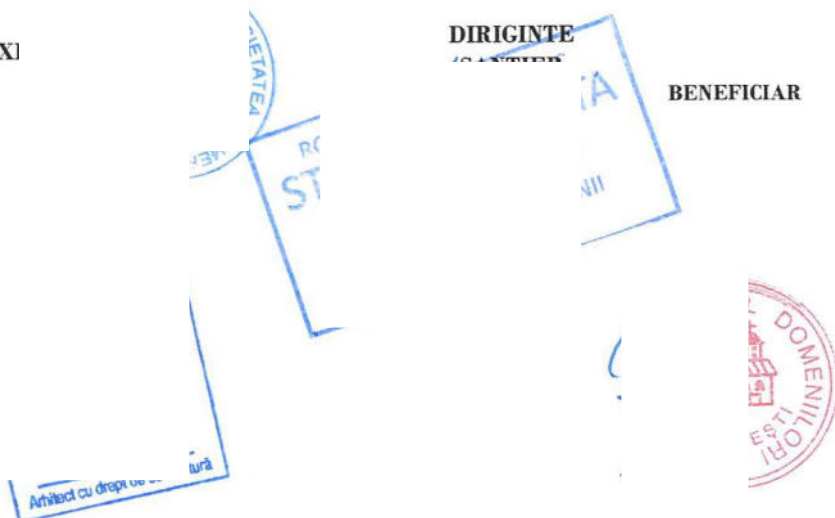
RAMASE DE EXECUTAT IN ANUL 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA	din care: C+M
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.1.2	Lucrari reparatii acoperis	1,054,768 lei	1,054,768 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		1,054,768 lei	1,054,768 lei
TVA		200,406 lei	200,406 lei
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA inclusiv TVA		1,255,174 lei	1,255,174 lei

EXI

DIRIGINTE

BENEFICIAR



Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F2

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI
RAMASE DE EXECUTAT IN ANUL 2023

Nr. ert.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	
4.1.2	Lucrari reparatii acoperis	1,054,768 lei
4.1.2.1	Refacere acoperis	397,714 lei
4.1.2.2	Refacere terasa cota +4,80	45,998 lei
4.1.2.3	Demolari	82,718 lei
4.1.2.4	Reparatii sarpanta acoperis	390,648 lei
4.1.2.5	Inlocuire tabla	137,690 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		1,054,768 lei
TVA		200,406 lei
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA		1,255,174 lei

EXECUT
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

SOCIETATEA CA

ROMANIA M.D.R.T. 136
ELISABETA

BENEFICIAR

11/11/2023

DOMENIILOR

V

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paracelis patriarhal
 Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin
 Proiectant: Architecture Studio SRL
 Executant: Watab Construct SRL

CENTRALIZATORUL LUCRARILOR RAMASE DE EXECUTAT

OBIECTIV: 115 Manastirea Casin

01.06.2023

DESCRIERE	Valoare Deviz oferta Contract 22/10.03.2023				Valoare Deviz oferta 01A/05.04.2023			TOTAL GENERAL
	01 REFACERE ACOPERIS	02 REFACERE TERASA COTA +4.80	03 DEMOLARI	TOTAL CONTRACT	01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS	03 INLOCUIRE TABLA	TOTAL	
Materiale	10,897.32 lei	5,301.04 lei	0.00 lei	16,198.36 lei	110,147.72 lei	12,548.17 lei	122,695.89 lei	138,894.25 lei
Manopera	347,964.21 lei	35,270.59 lei	73,859.28 lei	457,094.08 lei	235,612.65 lei	8,729.32 lei	244,341.97 lei	701,436.05 lei
Utilaj	1,052.35 lei	1,166.17 lei	963.38 lei	3,181.90 lei	1,787.80 lei	105,840.00 lei	107,627.80 lei	110,809.70 lei
Transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei	8,360.00 lei	0.00 lei	8,360.00 lei	8,360.00 lei
TOTAL	359,913.88 lei	41,737.80 lei	74,822.66 lei	476,474.34 lei	355,908.17 lei	127,117.49 lei	483,025.66 lei	959,500.00 lei
CAM 2,25%	7,829.19 lei	793.59 lei	1,661.83 lei	10,284.62 lei	5,301.28 lei	196.41 lei	5,497.69 lei	15,782.31 lei
Indirecte 5%	18,387.15 lei	2,126.57 lei	3,824.22 lei	24,337.95 lei	18,060.47 lei	6,365.70 lei	24,426.18 lei	48,764.13 lei
Profit 3%	11,583.91 lei	1,339.74 lei	2,409.26 lei	15,332.91 lei	11,378.10 lei	4,010.39 lei	15,388.49 lei	30,721.39 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE	397,714.14 lei	45,997.70 lei	82,717.98 lei	526,429.82 lei	390,648.03 lei	137,689.99 lei	528,338.02 lei	1,054,767.84 lei
TVA	75,565.69 lei	8,739.56 lei	15,716.42 lei	100,021.66 lei	74,223.12 lei	26,161.10 lei	100,384.22 lei	200,405.89 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE inclusiv TVA	473,279.82 lei	54,737.26 lei	98,434.40 lei	626,451.50 lei	464,871.15 lei	163,851.09 lei	628,722.24 lei	1,255,173.74 lei

ROMANIA M.D.R. I.S.C.
 CONTRACT 22/10.03.2023

RENEFI

Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII

Categoria de lucrari: 01 ACOPERIS/INVELITOARE

Situatie de lucrari: 02 Plata 02

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
				Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	CE18A1	82	MP	841,00000	0,00000
	Sp.mat-100,00	Sp.man 701,07	Sp.uti 0,00	42,00010	35322,08
ASTEREALA LA INVELITORI SAU LA DOLIILE INVELITORIL				0,91180	766,82
OR				0,00000	0,00
				42,91190	36088,91
2	CN54A+	82	MP	841,00000	12,29795
	Sp.mat -85,65	Sp.man -76,30	Sp.uti 0,00	8,54978	10342,58
IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A LELEMNTE				0,00000	7190,36
LOR DE SARPANTA,				0,00000	0,00
				20,84773	0,00
					17532,94
3	CE03XA	91	MP	841,00000	0,00000
	Sp.mat-100,00	Sp.man 1275,9	Sp.uti 0,00	321,99968	0,00
2				0,33950	270801,73
INVELITOARE DIN FOI PLANE DIN TABLA DIN CUPRU 0,7				0,00000	285,52
MM GROSIME, INCL DOLIILE, SORTURILE, RACORDURILE C				322,33918	0,00
CU INCHEIET DUBLE					271087,25
4	CE09XA	91	M	44,00000	0,00000
	Sp.mat-100,00	Sp.man 385,50	Sp.uti 0,00	148,19888	0,00
BURLANE DIN TABLA DE CUPRU 0,7MM GROSIME				0,00000	6520,75
				0,00000	0,00
				148,19888	0,00
					6520,75
5	CE08XA	91	M	177,00000	0,00000
	Sp.mat-100,00	Sp.man 493,39	Sp.uti 0,00	148,19915	0,00
JGHEABURI DIN TABLA DE CUPRU 0,7MM GROSIME D=125MM				0,00000	26231,25
				0,00000	0,00
				148,19915	0,00
					26231,25
6	CE16B1	82	BUCATA	26,00000	21,33600
	Sp.mat 0,00	Sp.man 133,41	Sp.uti 0,00	73,00155	554,74
DIVERSE ACCESORII LA INVELITORI GARGUI (GURA DE SC				0,00000	1898,04
URGERE) DIN TABLA DE CUPRU DE 0,7MM GR				0,00000	0,00
MONTAT PRIN CIMENTARE				94,33755	0,00
					2452,78
Cheltuieli directe			10.897,31	347.964,21	1.052,34
Alte cheltuieli directe					0,00
Contrib. asig. munca			2,250%	7.829,19	7.829,19
TOTAL CHELT. DIRECTE			10.897,31	355.793,41	1.052,34
Cheltuieli indirecte			Io = 5,000% x To		0,00
Profit			Po = 3,000% x (To+Io)		367.743,06
Valoare			V = To+Io+Po		18.387,15
Organizare de santier			OS = 0,000% x V		11.583,91
Total fara TVA					397.714,12
T.V.A.			TVA= 19,000% x (V+OS)		0,00
					397.714,12
					75.565,68

Executant2223	Obiectiv116*	Obiect01	Categ01	Plata 02	[ron]
0	1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL situatiile lucrari					473.279,81

BENEFICIAR



III



Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII

Categoria de lucrari: 02 REAFACERE TERASA COTA+4,80

Situatie de lucrari: 01 Plata 01

						[ron]	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	CF21A 02	MP	95,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	82,51000	7838,45		
TERMOIZOLATIE POLISTIREN EXTRUDAT 40MM, MASA DE SP				0,33950	32,25		
ACLU SI PLASA FIBRA DE STICLA				0,00000	0,00		
				82,84950	7870,70		
2	IZC05B 09	MP	95,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 223,31	Sp.uti 0,00	31,99961	3039,96		
HIDROIZOLATIE LA CALD PT. TERASE SI ACOPERISURI CU				0,40200	38,19		
1 STRAT AMORSA SI 2 STR.DE MEMBRANA BITUMINOASA				0,00000	0,00		
				32,40161	3078,15		
3	CG01A 02	MP	95,00000	55,80042	5301,04		
	Sp.mat 353,45	Sp.man 31,20	Sp.uti 0,00	25,00016	2375,02		
BETON DE PANTA (SAPA SLAB ARMATA CU PLASA SUDATA 4				5,05770	480,48		
MM)				0,00000	0,00		
				85,85828	8156,54		
4	IZC06A 99	MP	95,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 151,54	Sp.uti 0,00	26,99955	2564,96		
HIDROIZ.CU SIST DE MEMBRANA POLIURETANICA IN S STR				0,22700	21,57		
ATURI				0,00000	0,00		
				27,22655	2586,52		
5	00106B012 02	MP	95,00000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	185,00000	17575,00		
PLACARE DIN PIATRA NATURALA , CU GROSIMEA DE 2 CM				6,16640	585,81		
INCLUSIV PLINTA				0,00000	0,00		
				191,16640	18160,81		
6	IZC05B 09	MP	19,59000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 223,31	Sp.uti 0,00	31,99961	626,87		
INTOARCERE HIDROIZOLATII 30 CM				0,40200	7,88		
				0,00000	0,00		
				32,40161	634,75		
7	RPCJ48B1 82	MP	32,65000	0,00000	0,00		
	Sp.mat-100,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00	38,29486	1250,33		
REFACERE TENCUIELI SI FINISAJE EXTERIOARE				0,00000	0,00		
				0,00000	0,00		
				38,29486	1250,33		
Cheltuieli directe			5.301,04	35.270,58	1.166,17	0,00 41.737,80	
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2,250%	793,59		793,59		
TOTAL CHELT. DIRECTE			5.301,04	36.064,17	1.166,17	0,00 42.531,39	
Cheltuieli indirecte		Io = 5,000% x To	2.126,57				
Profit		Po = 3,000% x (To+Io)	1.339,74				

Formular F3

Formular F3				
Executant2223	Obiectiv116*	Obiect01	Categ02	Plata 01
0	1	2	3	5 [ron]
Valoare		V = To+Io+Po		45.997,69
Organizare de santier		OS = 0,000% x V		0,00
Total fara TVA				45.997,69
T.V.A.		TVA= 19,000% x (V+OS)		8.739,56
TOTAL GENERAL situatie lucrari				54.737,25

BENEFICIAR

EXECUTANT

STATEA

STATA

DOMENIU

S.C. aRchitect

Arhitect

Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII

Categoria de lucrari: 03 DEMOLARI

Situatie de lucrari: 02 Plata 02

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	Simbol	Denumire resursa				
Observatii						
Corectii						
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5	
1	RPCI41B	02	MP	841,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	103,52	Sp.uti	0,00
DEMONTAREA INVELITORI DIN TABLA INCL TUNS SORTAT M					41,00033	34481,27
AT					0,45400	381,81
					0,00000	0,00
					41,45433	34863,09
2	RCSH33C	02	MP	841,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	654,51	Sp.uti	0,00
DESFAKERE ASTEREALA INVELITORII DIN SCANDURA SAU P					38,00014	31958,12
FL INCL SOTRTARE SI STIVUIRE MAT					0,68100	572,72
					0,00000	0,00
					38,68114	32530,84
3	RCSI07A	99	M	39,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	177,99	Sp.uti	0,00
DEMONTARE JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, PA					17,99985	701,99
ZII, ETC					0,22700	8,85
					0,00000	0,00
					18,22685	710,85
4	RPAA02M1	82	BUCATA	24,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat	-100,00	Sp.man	-95,05	Sp.uti	-100,00
DEMONTARE GARGUI					27,97343	671,36
					0,00000	0,00
					0,00000	0,00
					27,97343	671,36
5	RCSE42A	02	MP	95,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat	-100,00	Sp.man	-28,97	Sp.uti	-100,00
DESFAKERE TERASA TERASA COTA +4,80					55,00116	5225,11
					0,00000	0,00
					0,00000	0,00
					55,00116	5225,11
6	RPAH06A1	82	MP	32,85000	0,00000	0,00
	Sp.mat	0,00	Sp.man	-80,96	Sp.uti	0,00
DECOPERTARE PERETI ADIACENTI TERASA PE H=50					25,00560	821,43
					0,00000	0,00
					0,00000	0,00
					25,00560	821,43
Cheltuieli directe				0,00	73.859,29	963,39
Alte cheltuieli directe						0,00
Contrib. asig. munca				2,250%	1.661,83	1.661,83
TOTAL CHELT. DIRECTE				0,00	75.521,13	963,39
Cheltuieli indirecte				Io = 5,000% x To		3.824,23
Profit				Po = 3,000% x (To+Io)		2.409,26
Valoare				V = To+Io+Po		82.718,00
Organizare de santier				OS = 0,000% x V		0,00
Total fara TVA						82.718,00
T.V.A.				TVA= 19,000% x (V+OS)		15.716,42

Formular F3

Executant 2223	Obiectiv 116*	Obiect 01	Categ 03	Plata 02	[ron]
0	1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL situatie lucrari					98.434,42

BENEFICIAR

16

V/

Arhitec

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS

Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
	Observatii	Corectii			Total(a+b+c+d)				
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	RPCH06A	02 BUCATA	320,00000		125,30045	40096,14			
	Sp.mat 375,77	Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00		195,00066	62400,21			
	INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA				0,43345	138,70			
					0,00000	0,00			
					320,73456	102635,06			
2	RPCH06B	02 MP	144,00000		138,29975	19915,16			
	Sp.mat 367,76	Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00		186,99972	26927,96			
	INLOCUIRE SARPANTA NAVA				0,43345	62,42			
					0,00000	0,00			
					325,73292	46905,54			
3	RPCH06C	02 BUCATA	413,00000		95,29723	39357,76			
	Sp.mat 72,30	Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00		156,30075	64552,21			
	INLOCUIRE SARPANTA				0,43345	179,01			
					0,00000	0,00			
					252,03143	104088,98			
4	RMF41A	02 MP	877,00000		12,29037	10778,66			
	Sp.mat -38,09	Sp.man -27,01	Sp.uti 0,00		8,53983	7489,43			
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE				0,00000	0,00			
	LOR DE SARPANTA				0,00000	0,00			
					20,83020	18268,09			
5	TRI1AC02D2	82 TONE	88,00000		0,00000	0,00			
	Sp.mat 0,00	Sp.man 2043,33	Sp.uti 0,00		163,00025	14344,02			
	INCARCARE MOLOZ IN AUTO				0,00000	0,00			
					0,00000	0,00			
					163,00025	14344,02			
6	TRA01A01P	82 TONE	88,00000		0,00000	0,00			
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00		0,00028	0,02			
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				0,00000	0,00			
	AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM				95,00000	8360,00			
					95,00028	8360,02			
7	RCSH33B	02 MP	877,00000		0,00000	0,00			
	Sp.mat 0,00	Sp.man 459,48	Sp.uti 0,00		68,29964	59898,78			
	DEFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM				1,60510	1407,67			
	ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR				0,00000	0,00			
					69,90474	61306,46			
Cheltuieli directe			110.147,72	235.612,64	1.787,81	8.360,00	355.908,17		
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca			2,250%	5.301,28			5.301,28		
TOTAL CHELT. DIRECTE			110.147,72	240.913,92	1.787,81	8.360,00	361.209,46		
Cheltuieli indirecte			Io = 5,000% x To				18.060,47		
Profit			Po = 3,000% x (To+Io)				11.378,10		
TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po				390.648,03		

Executant01	Obiectiv003	Obi01	Cate01	Formular F3	
0	1	2	3	4	5 [ron]

OFERTANT



Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA

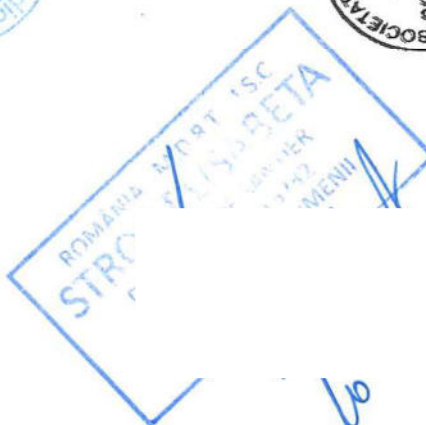
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REF ACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
					a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3		4	5	
1	CN54A+	02 MP	1021,00000		12,29008	12548,17	
	Sp.mat 265,07	Sp.man 46,15	Sp.uti 0,00		8,54978	8729,32	
IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE					0,00000	0,00	
LOR DE SARPANTA					0,00000	0,00	
					20,83986	21277,49	
2	AUT7606	82 ORE	1512000,00000		0,00000	0,00	
	Sp.mat 0,00	Sp.man 0,00	Sp.uti 250,00		0,00000	0,00	
SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T					0,07000	105840,00	
					0,00000	0,00	
					0,07000	105840,00	
Cheltuieli directe				12.548,17	8.729,32	105.840,00	0,00 127.117,49
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2,250%		196,41		196,41	
TOTAL CHELT. DIRECTE				12.548,17	8.925,73	105.840,00	0,00 127.313,90
Cheltuieli indirecte		Io = 5,000% x To				6.365,70	
Profit		Po = 3,000% x (To+Io)				4.010,39	
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po				137.689,99	

OFERTANT





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0338348

Denumire/Nume și prenume:
BISERICA "PARCUL DOMENIILOR"

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1,
MARASTI, Nr.16

Emitent

000000000000000000000000494609853

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

14066870

Data atribuirii (C.I.F.):

25.07.2001

Data eliberării:

04.12.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature

6)

Domicilierea contului/ Account Domiciliation

Suc. DOROBANTI
Cal. Dorobanti nr.135
021 -208.6555 021 -208.6544
SWIFT BRDEROBU

Referinte bancare / Banking references

Titular / Account holder AGENTIA
BISERICA PARCUL DOMENIILOR

IBAN

Numar cont / Account number 175374450

Extras de cont / Statement

De la / From 01/06/2023

La / To 30/06/2023

Valabil fara semnatura

BISERICA PARCUL DOMENIILOR

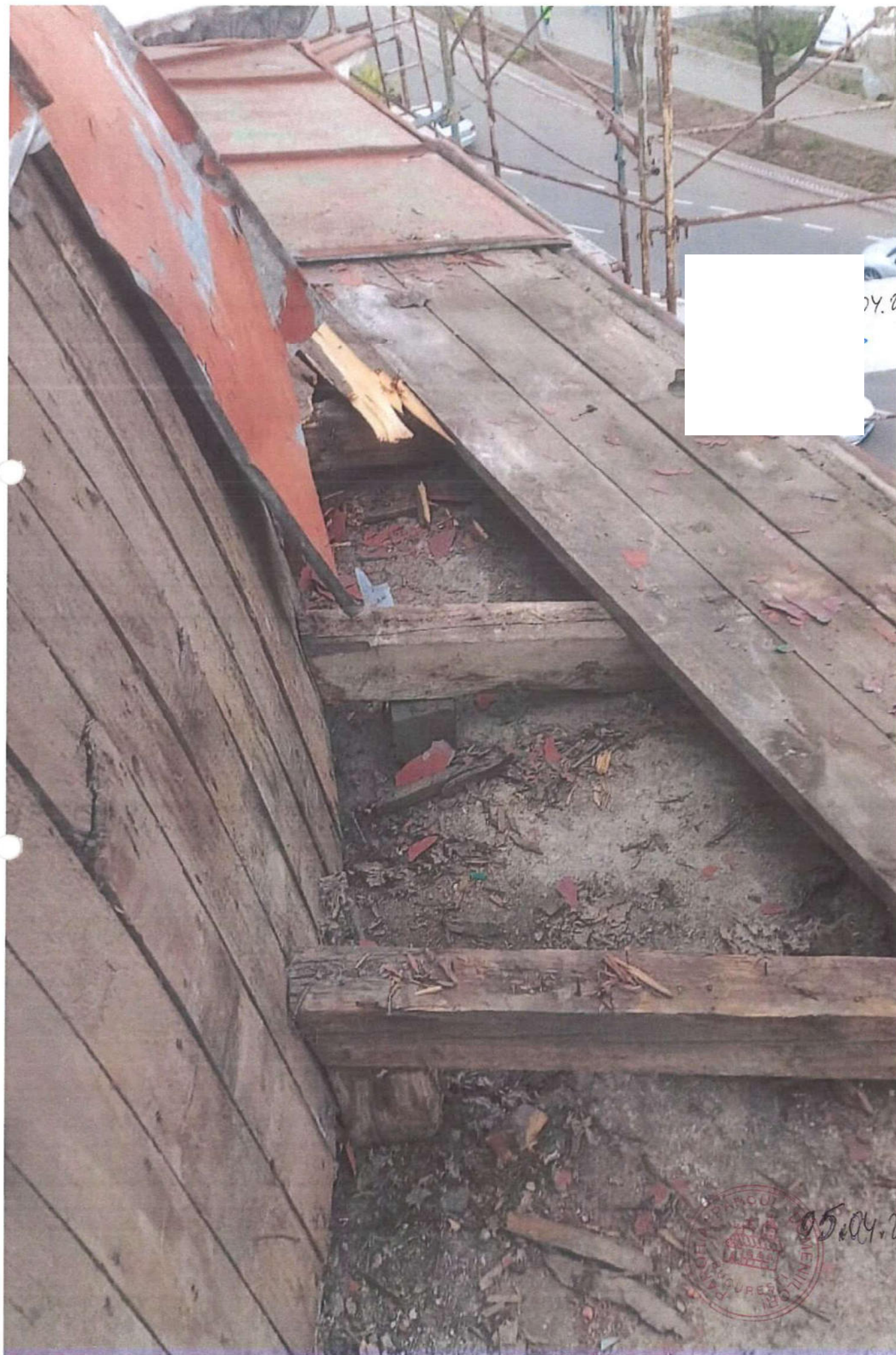
CNP/CUI: 14066870

BLD MARASTI NR 16

BUCURESTI S1 007000



CONFORM CU
ORIGINALUL



04.04.2013

05.04.2013





05-04-2013

PAȘCULEȘTI
MEȘTERI
PAȘCULEȘTI
PAȘCULEȘTI











NR. G/4172/25.10.2023

K 2-233.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022
privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între
Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul
Domeniilor", Sector 1**

Văzând Referatul de aprobare nr. J2252/06.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J2253/06.09.2023 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. 76/30.06.2023 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43120/30.06.2023 prin care se solicită suplimentarea Protocolului cu suma de 1.252.902,96 lei cu TVA, cheltuielile privind investițiile necesare bisericii "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul Domeniilor" vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face integral din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		25.10.2023



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

k2-233

Nr. M/3-262/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

1.Descrierea situației actuale:

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, București, Sector 1 și ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București și totodată, văzând cererea parohiei a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Reiterăm motivele pentru care a fost adoptată hotărârea nr.131/2022:

-În luna iunie 2022, Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că permanența Consiliului Eparhial a luat act și Prefericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438 din 21.06.2022.

Pentru lămuririle menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 28999/31.05.2022 completată cu documentele depuse prin adresa nr. 33974 din 24 iunie 2022, acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

Anterior prezentei a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din



România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1 al Municipiului București, contribuie alături de alte instituții ale statului, la finanțarea lucrărilor care se execută „Mănăstirea Cașin,- Parohia „Parcul Domeniilor,, astfel încât să poată fi asigurată pentru realizarea proiectului tehnic de consolidare biserică, refacere finisaje interioare și exterioare, refacere acoperiș, refacere trepte exterioare și pridvor, refacere decorațiuni, refacere împrejmuire, modernizare instalații, construire lumânărar și clopotniță, amenajări exterioare la biserică rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, există un capitol special-”Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes local, în baza unor convenții sau contracte de asociere, aferent bugetului de venituri și cheltuieli, a fondurilor necesare unităților de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, conform Ordonanței Guvernului nr.82/2001, cu modificările și prevederilor ulterioare.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

-art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România

-Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 36185/28.08.2019;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;



Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin”,- Parohia „Parcul Domeniilor”, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și “Mănăstirea Cașin”- Parohia “Parcul Domeniilor”, Sector 1 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	24.10.2023